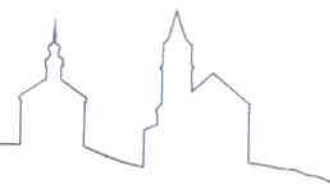


Markt  
Winzer



## Bekanntmachung

Der Markt Winzer hat das Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan durch das Deckblatt Nr. 19 im Bereich des Tannenweges im Ortsteil Winzer durchgeführt.

Die Änderung betrifft die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes, welches sich am nördlichen Ortsrand der Ortschaft Winzer. Das Deckblatt Nr. 19 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Deggendorf vom 27.07.2023 Az. 78-2023-BL genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 19 tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Das Deckblatt liegt während der üblichen Geschäftszeiten in der Marktverwaltung Winzer (Rathaus – Zimmer 12), Schwanenkirchner Straße 2, 94577 Winzer auf.

Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben. Jedermann kann das Deckblatt Nr. 19 mit Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, einsehen.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägungen, sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Markt Winzer geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Markt Winzer, 16.08.2023

Friederike Sandner  
2. Bürgermeisterin



Anschlag an den Amtstafeln des Marktes Winzer  
angeschlagen: 16.08.2023  
abgenommen: 20.09.2023

Veröffentlichung auf der Homepage des Marktes  
Winzer ([www.marktwinzer.de](http://www.marktwinzer.de)) unter der Rubrik  
Bauen & Wohnen