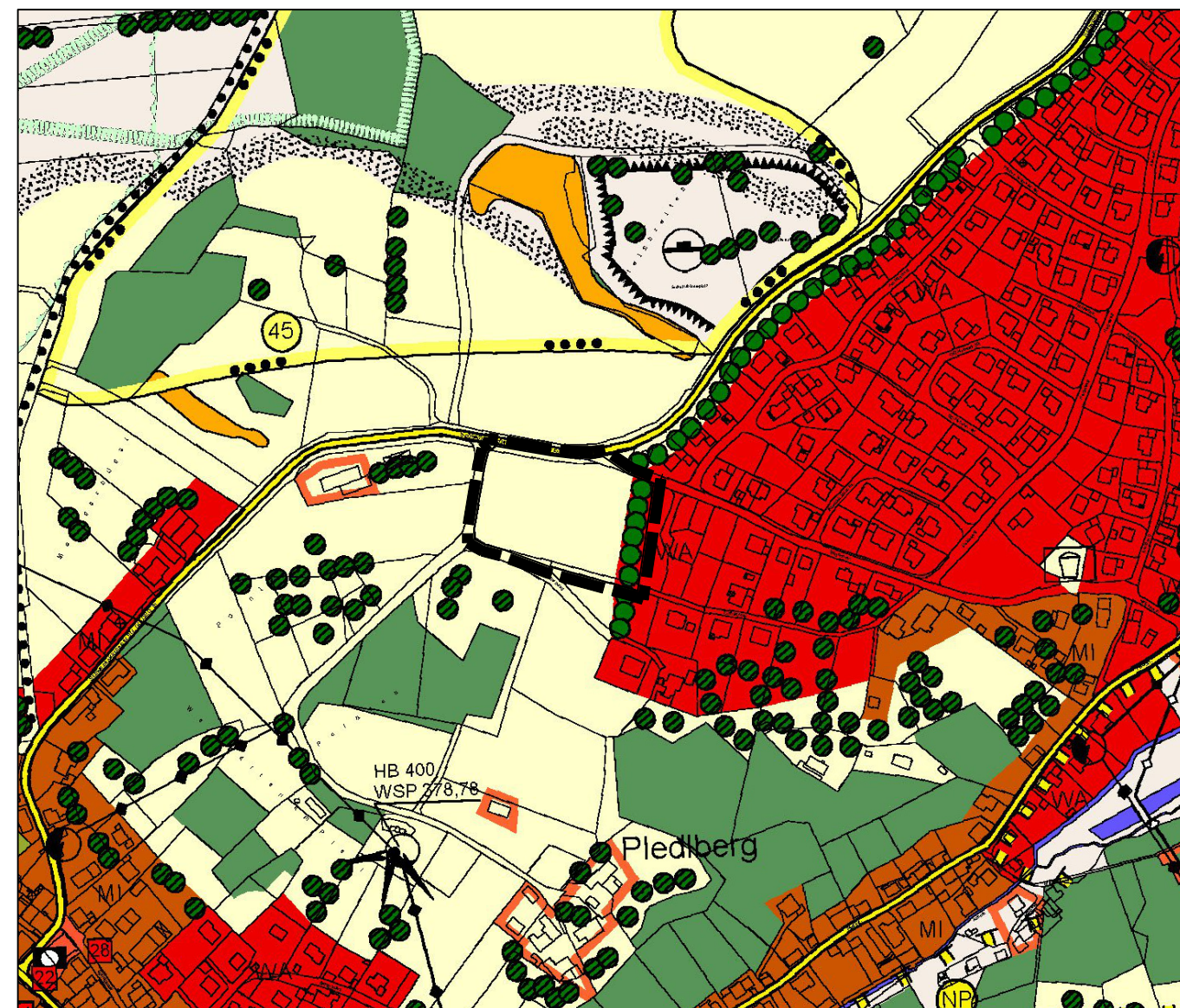
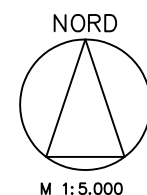


# Flächennutzungsplan des Marktes Winzer

Bestand:



- Legende Bestand**
- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 19
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Bäume und Sträucher (hier: Eingrünung von Baugebieten)

Gemarkung Winzer  
Marktgemeinde Winzer

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

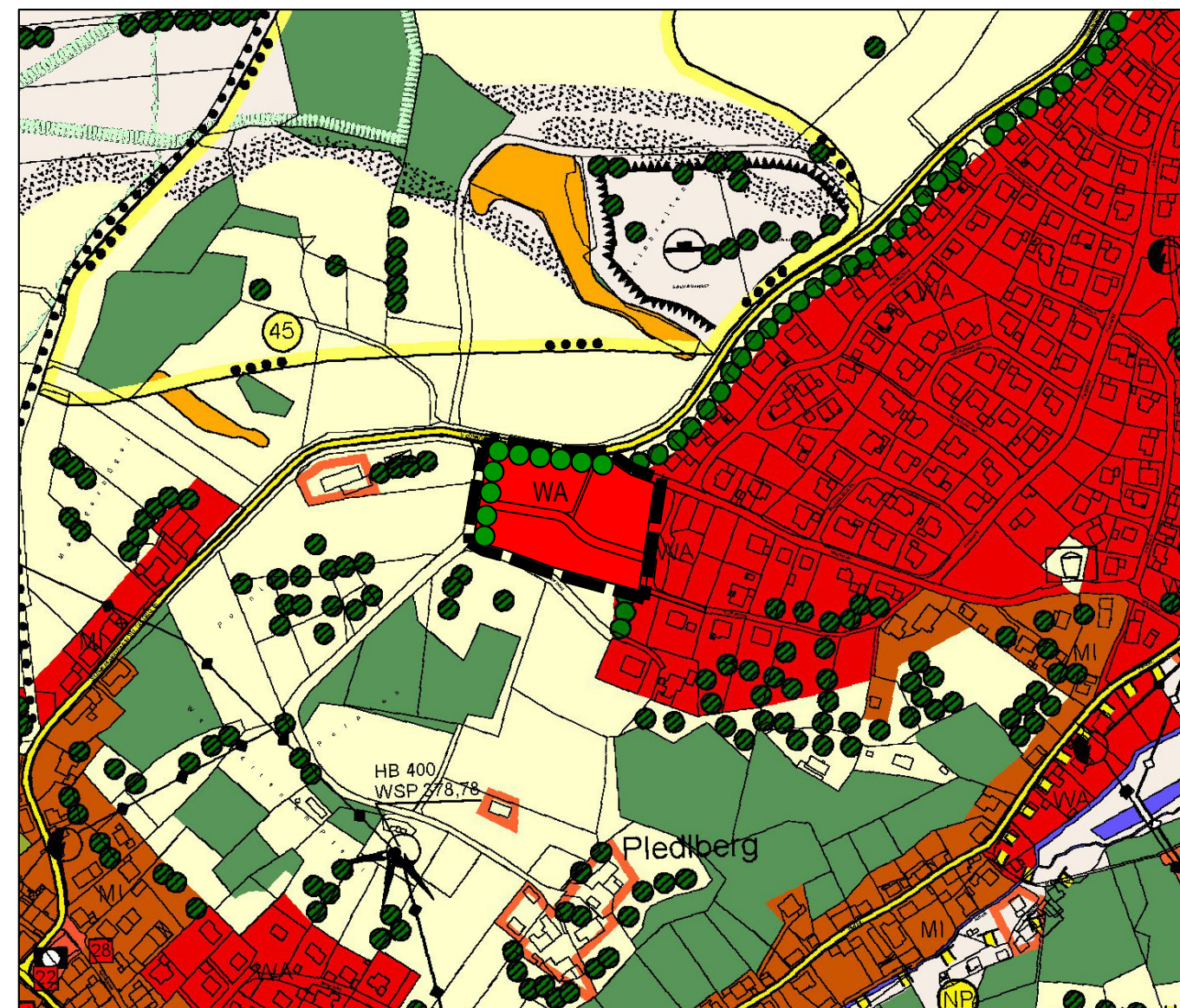
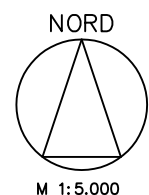
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Winzer

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

# Flächennutzungsplan des Marktes Winzer

Änderung: Deckblatt Nr. 19



- Legende Änderung**
- Änderungsbereich Deckblatt Nr. 19
  - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Bäume und Sträucher (hier: Eingrünung von Baugebieten)

Gemarkung Winzer  
Marktgemeinde Winzer

**JOCHAM + KELLHUBER**  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind der Legende des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtswirksamer Flächennutzungsplan des Marktes Winzer

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15  
94547 Iggenbach 84503 Altötting  
Tel. +49 9903 20 141-0 Tel. +49 8671 95 76 57 info@jocham-kellhuber.de  
Fax +49 9903 20 141-29 Fax +49 8671 95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

## Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 19 ("Tannenweg")

1. Die Aufstellung des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 ("Tannenweg") hat der Marktgemeinderat Winzer in der Sitzung am 07.11.2022 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 07.11.2022 hat in der Zeit vom 29.12.2022 bis 15.02.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 07.11.2022 hat in der Zeit vom 29.12.2022 bis 15.02.2023 stattgefunden.
4. Den Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 19 hat der Marktgemeinderat Winzer in der Sitzung am 17.04.2023 gefasst.
5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 17.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2023 bis 14.06.2023 beteiligt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 17.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2023 bis 14.06.2023 öffentlich ausgelegt.
7. Der Markt Winzer hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 20.06.2023 den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 20.06.2023 festgestellt.

Winzer, den 26.06.2023  
Markt Winzer

(Siegel)

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Deggendorf hat den Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 20.06.2023 mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

9. Ausgefertigt

Winzer, den .....  
Markt Winzer

(Siegel)

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans Deckblatt Nr. 19 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 19 in der Fassung vom 20.06.2023 ist damit wirksam.

Winzer, den .....  
Markt Winzer

(Siegel)

Jürgen Roith, 1. Bürgermeister

# MARKT WINZER



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## Änderung durch Deckblatt Nr. 19